



DIVINE HOME
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe

885,000 €

Ref: SVP816

De villa is volledig gerenoveerd (gereed in maart 2019) en is zo goed als nieuw!

De woning bestaat uit een hoofd woning en een appartement met eigen entree en eigen terras, gelegen op de 1e verdieping.

Indeling woning:

Entree met gastentoilet, riante woonkamer met open haard en gloednieuwe volledig ingerichte open woonkeuken (ca 70m²).

De woonkamer heeft een open haard en pre-installatie voor airconditioning.
Grote schuifdeuren naar groot terras met uitzicht op het zwembad en de kust.

Aan beide kanten van de villa zijn 2 slaapkamers met eigen badkamer gelegen waardoor alle 4 de



465sm



8200sm



5



5



JA

slaapkamers voorzien zijn van eigen badkamer (3 met inloopdouche en één met een bad). De slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en 2 van hen hebben toegang tot het terras op het zuiden met uitzicht op het zwembad en met uitzicht op zee.

Het appartement op de eerste verdieping heeft 2 entree mogelijkheden; één via een binnentrap vanuit de hoofdingang waardoor het appartement ook bij de woning getrokken kan worden indien gewenst. Of u kunt deze deur vergrendelen en dan heeft het appartement een eigen entree via de buitentrap waardoor het als zelfstandig appartement te gebruiken is én ook deze is geheel gerenoveerd inclusief keuken!

Het appartement heeft een groot privé dakterras met prachtig uitzicht op zee, closet met wasmachine en elektrische waterboiler. Woonkamer met houtkachel en luxe, open keuken (ca. 26m²), apart gastentoilet en een tweepersoonskamer met badkamer en-suite met inloopdouche. De slaapkamer heeft ingebouwde kasten en airconditioning. Voor dit appartement is tevens op het perceel een aparte toegangspoort met eigen elektrische afstandsbediening aanwezig indien het als separaat appartement bijvoorbeeld verhuurd wordt.

Het zwembad is volledig gerenoveerd (nieuwe leidingen, nieuwe tegels, nieuwe pomp) en het is een zwembad van 12x6 mtr met een zeer ruim terras rondom met het totaal oppervlakte van ongeveer 200m². Ook naast het zwembad is een buitendouche en een aparte toilet aanwezig.

Onder de villa is er grote kelder, voor opslag en technische ruimte.
Er is nog steeds de mogelijkheid om een garage van ongeveer 50m² te bouwen.
De woning is volledig omheind met 2 toegangspoorten.

De villa ligt in een rustige omgeving, op slechts 800 meter van het centrum van Santa Bárbara de Nexe, met verschillende winkels, restaurants, supermarkten en cafés.

De luchthaven van Faro en Quinta do Lago golf liggen op slechts 10 km en het strand op slechts 13 km.

Ideaal als grote permanente verblijfswoning, vakantievilla of investering om huurinkomsten mee te verdienen!

Het pand beschikt over:

- Nieuwe sanitaire installaties
- Nieuwe elektrische installaties
- Dubbele beglazing + horren
- Airconditioning (koelen / verwarmen) in alle slaapkamers
- Houtkachel in beide woonkamers
- Elektrische kachels in badkamers
- Elektrische waterboilers voor warm water
- Pre-installatie voor zonnepanelen voor warm water
- Nieuwe volledig ingerichte keuken in de villa (incl. vaatwasser, wasmachine, oven, elektrische kookplaat, magnetron, afzuiging en koel-vriescombinatie)
- Nieuwe keuken in het appartement (incl. koelkast, vriezer, vaatwasser, elektrische kookplaat, oven en afzuiging)
- Zwembad installatie: zoutwatersysteem met programmeerbare energie-efficiënte pomp, waterfilter (glasvrij), geautomatiseerde machine met zout en PH-doseerapparaat en voorbereid voor invoer-verwarmingsinstallatie.
- Zwembadlampen (LED) geautomatiseerd door sensoren en schakelklok ook handmatig bediend

- Apartementspoort met afstandsbediening + pre-installatie voor intercom, tuinpoort vooraf geïnstalleerd voor afstandsbediening en intercom
- Buitenverlichting (LED) met sensoren
- Aangesloten op gemeente water, met dubbele watermeters, voor "goedkoper" water voor tuin en zwembad en een aparte meter voor het water van huisgebruik
- Septic tanks en rioolbuizen van het pand zijn schoongemaakt en gecontroleerd.

Echt een bezoek waard!



DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



DIVINE HOME[®]

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



DETAILS

Bouwjaar: (1986)renovated 2019

Automatische irrigatie

Cisterna

Terras

Dakterras

Souterrain

Bergruimte

Uitzicht op zee

Uitzicht op het platteland

Parkeerruimte

Energiecertificering : E

Aansluiting gemeente water

Airconditioning

Open haard

Zwembad

Golf : 20 min.

Strand : 20 min.