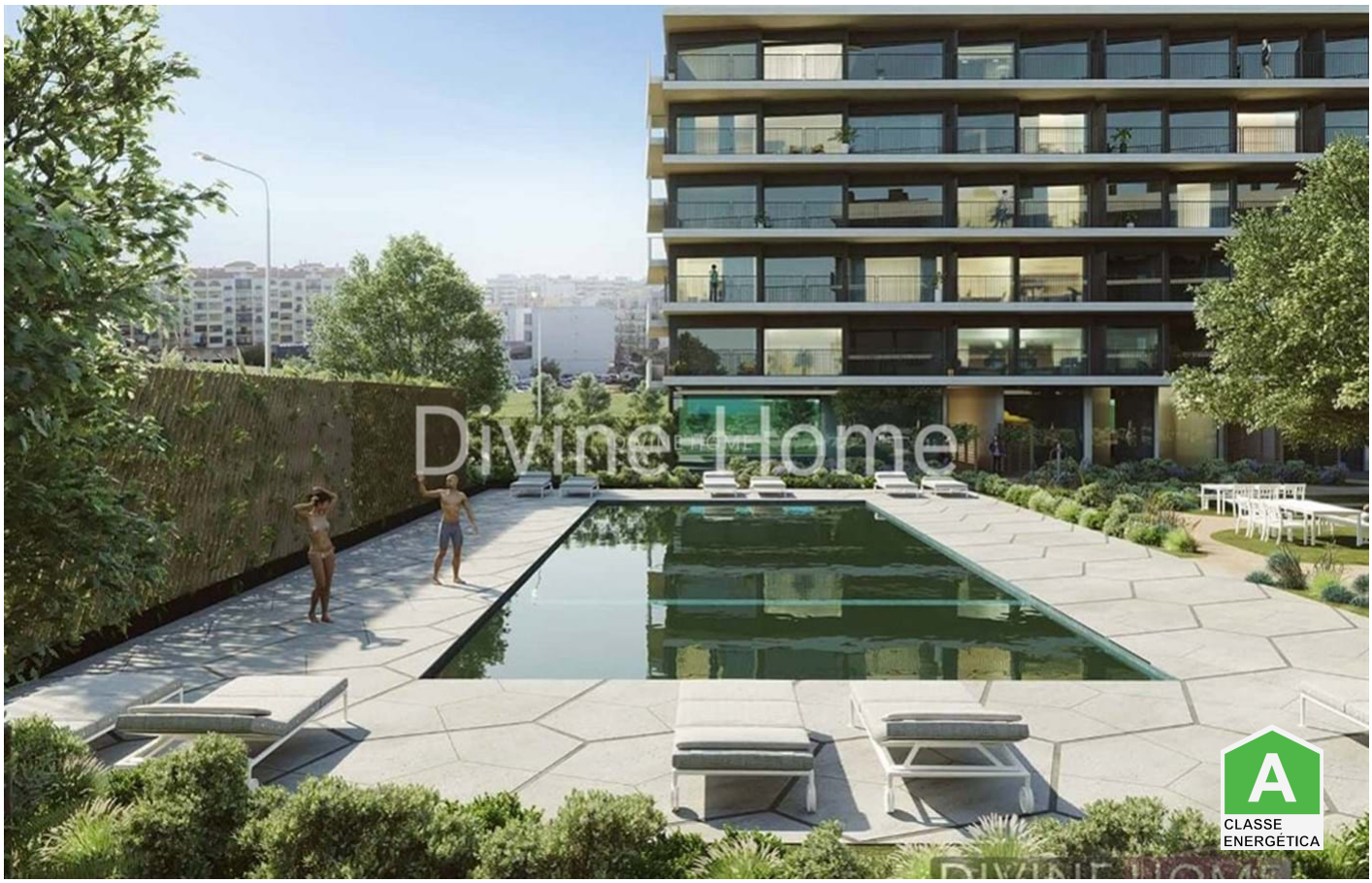
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Faro 453,000 €

Ref: SAP827T3A

Nieuwbouw luxe 2 en 3 slaapkamer appartementen te koop in Faro. Gebouwd in een moderne stijl en ontworpen voor moderne gezinnen. De royale ruimtes bieden maximaal comfort en zijn geschikt voor elke levensstijl. Verwarmd zoutwaterzwembad, kinderzwembad, fitnessruimte met cardio-fitnessapparatuur, conciërge.

137.6sm | 0sm | 3 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Gelegen in Alta de Faro, deze condominium biedt luxe appartementen van 2 slaapkamers tot 3 slaapkamers. Gebouwd in moderne stijl, ontworpen voor moderne gezinnen. De royale ruimtes bieden maximaal comfort en zijn geschikt voor elke levensstijl.

Dit appartement met een mooie woonkamer bestaat uit 3 slaapkamers, waarvan 2 en-suite, met uitzicht op het eigen terras en de aangelegde tuin. De kamers zijn ruim en voorzien van inbouwkasten. Er zijn 3 mooie badkamers en een apart toilet. De luxe keuken met Bosch apparatuur klasse A komt uit op de woonkamer.

In de grote algemene tuin met boomgaarden en kruidentuinen, kunt u uzelf opfrissen in het zoutwaterzwembad, dit zwembad is verwarmd zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. Geniet van de warme zonnige dagen op de ligbedden van het zonneterras, of ontspan in de schaduw van de bomen. Voor de kinderen is er ook een zwembad en een speeltuin. Daarnaast kunt u wanneer u maar wilt de cardio-fitnessapparatuur in het aparte gedeelte van de tuin gebruiken.

De appartementen hebben grote balkons met een barbecue, zodat u een eigen buitenomgeving kunt creëren, met voldoende ruimte om te genieten van het goede klimaat van de Algarve of voor een maaltijd met familie en vrienden. De appartementen en penthouse hebben een eigen terras.
De appartementen kenmerken zich door hoogwaardige afwerkingen. U kunt kiezen uit 3 verschillende concepten 'strand', 'stad' of 'berg' (optie tot een bepaald stadium van de constructie).

Het heeft airconditioning om te koelen en te verwarmen en er zijn zonnepanelen voor warm water. Voorbeelden van de uitstekende afwerking zijn de grote ramen uitgevoerd in aluminium met dubbele beglazing, deur met meerpunts veiligheidsslot, laminaatvloer in de kamers, gangen en woonkamer.
Het beschikt over 2 parkeerplaatsen in de kelder met aansluiting voor het opladen van elektrische auto's.

Prijzen voor de 3 slaapkamer appartementen van €290.000 & €405.000
Geplande oplevering in de tweede helft van 2020.

De nabijheid van Forum Algarve, verschillende scholen en het ziekenhuis garanderen een gemakkelijk en flexibel dagelijks leven. En omdat het slechts 6 minuten rijden is naar de luchthaven van Faro en het stadscentrum, zijn alle voorzieningen gemakkelijk te bereiken. Zelfs met het centrum van Faro zo dicht bij, biedt het de vredige sfeer die u nodig hebt en een unieke en verfijnde levenskwaliteit.

Faro is de hoofdstad van de Algarve. Het ligt in de buurt van de bergen van de Algarve en wordt omringd door de Ria Formosa en de Atlantische Oceaan.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2020
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken
- Overige ruimtes: Fitnessruimte
- Energiecertificaat : A

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Zoutwater, Verwarmd
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom