DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Pechão

385,000 €

Ref: SV852

Twee woningen op één perceel met ieder hun eigen toegangsweg, ingang en tuin. Beide woningen hebben elk 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, een (eet) keuken en een woonkamer. De grotere woning heeft een inpandige schuur en de kleinere woning een inpandige berging. Beide woningen zijn onlangs volledig gerenoveerd. Er is volledige privacy aangezien de woningen met de ´rug´ aan elkaar staan. Perfect voor wonen aan de ene zijde en verhuren van de andere zijde. Goede investering en zeker een bezoek waard!

238sm	880sm	6	4	NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Twee woningen op één perceel met ieder hun eigen toegangsweg, ingang en tuin. Beide woningen hebben elk 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, een (eet) keuken en een woonkamer. De grotere woning heeft een inpandige schuur en de kleinere woning een inpandige berging. Beide woningen zijn onlangs volledig gerenoveerd. Er is volledige privacy aangezien de woningen met de ´rug´ aan elkaar staan. Perfect voor wonen aan de ene zijde en verhuren van de andere zijde. Het is vrij eenvoudig mogelijk de grotere woning te splitsen in twee appartementen, waarbij één appartement twee slaapkamers heeft en de andere één slaapkamer ieder met eigen badkamer.

Origineel ruim honderd jaar oud, staat dit pand bekend bij de locals als ´o lagar velho´, een plek waar vroeger de olijven opgeslagen en verwerkt werden. Het ligt langs een (meestal) droog riviertje net in het dorpje Pechão waar een aantal cafés, restaurants, de apotheek en supermarktjes zijn. Deze zijn allemaal op loopafstand, want het is slechts 80 meter tot het centrum. Faro ligt op 7km. afstand en de populaire vissersplaats Olhão is de grootste dichtstbijzijnde stad op 4km afstand . Binnen 10 minuten bent u op het strand of kunt u een bootje nemen naar de vele andere stranden van de Ria Formosa.

Voor het gemak zijn de woningen verdeeld in de omschrijving. De grotere woning is de ´quinta´ en de kleinere woning is de ´casa´.

De quinta ligt aan de noordkant van het perceel en heeft een toegangspoort, oprit en een nog naar eigen idee in te richten tuin van ca. 350m2. U komt binnen door het halletje via openslaande dubbele deuren naar de woonkamer met open keuken. Aan de linkerzijde bevindt zich een slaapkamer met badkamer ensuite compleet met toilet, douche, ligbad en dubbele wasbakken. Vanuit de woonkamer is er vervolgens toegang tot een hal met aan de rechterkant nog eens twee ruime slaapkamers en aan de linkerkant een badkamer met toilet, douche en wasbak. Tevens is er vanuit de hal toegang tot de ruime, inpandige schuur van ca. 30m2 waar onder andere de wasmachine is opgesteld.

Het is vrij eenvoudig mogelijk de quinta te splitsen in twee appartementen, waarbij één appartement twee slaapkamers heeft en de andere één slaapkamer ieder met eigen badkamer.

De casa ligt aan de zuidkant van het perceel en heeft eveneens een eigen toegangspoort, parkeerplaats, diverse terrassen waarvan één heel ruim overdekt terras. Tevens is er nog een deel van de tuin naar eigen smaak in te richten. Totaal van deze tuin is ca. 250m2
Via de voordeur komt u in de hal met links een ruime slaapkamer en rechtdoor een badkamer met toilet, douche en wastafel. Via een stenen trap (splitlevel) loopt u rechtsaf de woonkamer met open keuken en eetgedeelte in, rechtdoor is de tweede slaapkamer en middels een tweede stenen trap loopt u naar de hoofdslaapkamer met badkamer ensuite compleet met toilet, douche, bad en wastafelmeubel. Via buitenom vindt u de kleine berging met wasmachine opstelling.

Verwarming van beide woningen geschiedt door een houtkachel in de woonkamer, inverters (airco met koel en warmte instelling) in de slaapkamers en radiatoren in de badkamers. Warm water is door middel van zonnepanelen. De quinta is volledig geisoleerd met spouw- en dakisolatie en dubbele beglazing.

Deze woning is een goede investering en zeker een bezoek waard!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: fully renovated 2018
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Koelkast, Vriezer, Afzuigkap, Vaatwasser, Gaskookplaat, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren, Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Split level

- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 20 min. rijden
- Eigendom: Privé eigendom