

São Brás de Alportel — 795,000 €

Ref: SVP908

Een unieke woning, gelegen in een prachtig landschap nabij São Brás de Alportel.
Deze quinta is gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen, met behoud van het karakter van deze traditionele woning.

Een landelijke 4 slaapkamer villa, een op zichzelf staande 1 slaapkamer annex, een ontspannend zwembad en een goed onderhouden, volwassen tuin. Dit alles op een 3.550m2 grond, wat volledige privacy waarborgt.

322sm	3255sm	5	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze charmante woning is geheel gerenoveerd in 2010. De tradtionele karakteristieken van deze quinta zijn behouden gebleven, zoals houten balken plafonds, Santa Catarina tegelvloer en op de buitenpaden traditionele Portugese keitjes.

De oprijlaan van Portugese keien leidt ons naar een ruime parkeergelegenheid met een carport, die helemaal past bij de traditionele bouw van de quinta.
Vanuit de carport is er directe toegang tot de woning.

Het hoofdgebouw bestaat uit 2 verdiepingen. Vanuit de gastvrije hal komt u in de 2 ruime en-suite slaapkamers aan, Een van deze slaapkamers heeft een inloopkast van 8m2.

De open keuken is op het zuiden gericht en staat in open verbinding met de eet- en woonkamer. De keuken is charmant en ook functioneel. Het kookdeel is gepositioneerd in de oude schoorsteen en heeft granieten keukenbladen. Het spoeldeel van de keuken is er direct naast, net als de voorraadruimte.

De eet- en woonkamer met houtkachel geven toegang tot het buitenterras en overziet de hele tuin en het zwembad.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers met een open verbinding. Deze slaapkamers zijn ruim en licht, met Franse balkons en uitzicht over de tuin en het zwembad.

De badkamer is ruim en bevat een bad en douche en een extra opbergruimte.

Annex
De annex is een innemende, een slaapkamer cottage van dezelfde kwaliteit en even sfeervol als het hoofdgebouw. Het heeft een open keuken, een eet- en woonkamer, een badkamer met douche en een ruime slaapkamer met vaste kasten.

De tuin heeft prachtige hoekjes met privéterrassen voor zowel de woning als de annex.

Absoluut een bezichtiging waard.













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: Pre 1951 Renovated 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (CV-ketel), Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Airconditioning, Kleedruimte, En-suite slaapkamer (s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte, Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom