DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 450,000 €

Ref: SV968

Een traditioneel pand met één verdieping, onlangs volledig gerenoveerd met een moderne uitstraling. Slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Sao Bras.

197sm | 18488sm | 3 | 2 | NEE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Een traditioneel pand, onlangs volledig gerenoveerd in 2018 met een moderne twist, ongeveer 2 km van de São Brás en voorzieningen en ongeveer 20 km van het strand en het vliegveld.

Bestaande uit een voorkamer / knusse zitkamer met open haard, ingerichte keuken, een open grote eetkamer / lounge met een pelletbrander en openslaande deuren naar het terras en de tuin.

Er zijn 2 slaapkamers, een grote tweepersoons slaapkamer met doorloop kamer die gediend kunt worden als kleedruimte / kantoor, en een grote tweepersoons slaapkamer.
Er zijn ook nog 2 kleine kamers (zonder dag licht) met vliering ideaal voor berging of extra slaap accommodatie. Er zijn 2 badkamers, een met bad en een met een inloopdouche en een aparte bijkeuken.

De woning ligt op een perceel op een heuvel van 1,8 ha, gedeeltelijk omheind.
Buiten leidt een trap naar een groot dakterras met 360 graden uitzicht over het landschap.

De woning beschikt over:
- Aansluiting op gemeente water
- Septic tank
- Zonnepanelen
- Dubbel glas
- Houten brander en pelletbrander
- Pre installatie A / C
- Omheind terrein
- Bijkeuken

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: pre 1951 (reno 2018)
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt) , Pellet kachel
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Pre-installatie airconditioning
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Split level

- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 20 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 20KM
- Eigendom: Privé eigendom