DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Silves 650,000 €

Ref: VPS07

3 slaapkamers, 3 badkamers Villa in aanbouw op Silves Golf Resort met een prachtig uitzicht op het meer en over de 18de fairway. De Villa bestaat uit 3 slaapkamers, 3 badkamers, een woonkamer, een volledig ingerichte keuken, een eigen tuin en het gebruik van het gemeenschappelijke zwembad.

172sm	1336sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

De ingang van de woning leidt naar de open lounge en dining met grote schuifdeuren via welke u toegang heeft tot het ruime terras en de eigen tuin.
Grenzend aan de lounge is de open keuken volledig ingericht met elektrische apparatuur en ook directe toegang tot de privétuin.

Aan uw rechterzijde bij de entree is de eerste badkamer met aangrenzend de eerste slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot de buitenzijde.

Aan de andere kant van de lounge zijn de resterende twee slaapkamers. Beide met inbouwkasten toegang tot de buitenzijde en en-suite badkamers.

De historische stad Silves, op slechts 6 kilometer afstand, was oorspronkelijk de oude hoofdstad van de Algarve. Onder de Moren (9-12de eeuw) was Silves een belangrijk verdedigingsbolwerk en belangrijk handelscentrum, met boten die de rivier de Arade af-vaarden en naar Noord-Afrika overstaken.

Tegenwoordig is Silves vredig en niet gehaast, maar overblijfselen van dit illustere verleden zijn overal in de stad te zien. Dit omvat het imposante kasteel van rode baksteen, de indrukwekkende stadsmuren en de gotische kathedraal, gebouwd op de plek van een prachtige moskee. Voor bezoekers is Silves een genot om te verkennen en heeft het een uitgesproken Portugese sfeer, met openluchtcafés, geplaveide straten en een ontspannen tempo van het leven.




DIVINE HOME

Algemene details

- Bouwjaar: 2020
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin , uitzicht op een meer
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Centrale verwarming
- Warm water : Boiler (gas) , Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Schuifdeuren, Raamhorren, Pre-installatie airconditioning , Pre-installatie voor alarm
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. lopen
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom