DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Ameixial 125,000 €

Ref: SV1020

Mooi huisje met 3 slaapkamers gelegen in een typisch dorpje in de heuvels van Loulé op een zeer rustige locatie. Ideaal als vakantie woning of weekend retreat! 27 km van S. Brás de Alportel, 33 km van Loulé en 45 km van de kust en de luchthaven van Faro.

106.27sm | 544sm | 3 | 2 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Mooi huisje met 3 slaapkamers gelegen in een typisch dorp in de heuvels van Loulé.
Het huisje is oorspronkelijk gebouwd vóór 1951, maar gerenoveerd in 2004 en 2009 en verkeert in goede staat.

De woning beschikt over een hal, woonkamer met houtkachel, ruime keuken, 3 slaapkamers (2 en suite) en 2 badkamers.
Buiten is er een ruim terras met een jacuzzi en mooi uitzicht. (GEEN TUIN/LAND AAN DE WONING VAST)

In de buurt (11mtr) is een apart gebouw dat wordt gebruikt als opslagruimte, het heeft een ronde vorm en is gerenoveerd en heeft elektriciteit.
Ook inbegrepen bij de woning is 400m² perceel ongeveer 75mtr van het huisje vandaan. (Er mag niet op gebouwd worden)

Deze woning is gelegen in een zeer rustig afgelegen dorpje in de heuvels, ideaal als een retreat voor mensen die willen ontspannen, in de natuur willen zijn en ver weg van drukke steden.

Er is 4G-netwerk en mobiel netwerk, ook is er een hoofdtelefoon / internet beschikbaar in het dorp.
Het water is gratis, geleverd door een gemeenschappelijk waterbron (borehole), met verschillende kranen door de dorp, om de privé cisterne te vullen.

Er is een bakker op ongeveer 5 km, een benzinestation en een restaurant op 10 km, een klein café met essentiële dingen op 16 km afstand, 27 km van de dorp S. Brás met alle voorzieningen, 33 km van de stad Loulé en 45 km van het vliegveld, Faro en de kust.

De woning beschikt over:
-Gratis gemeenschappelijk water + cisterne
-Septisch tank
-Hout kachel
-Jacuzzi
-Annex / opslag
-Gedeeltelijk gemeubileerd
- Ingericht keuken (granieten aanrecht, gaskookplaat, gasoven, gas-boiler, afzuigkap, wasmachine, vaatwasser, wasdroger)













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: renovated 2009
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Open haard (hout gestookt)
- Warm water : Boiler (gas)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Gaskookplaat
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Afwerkingen: Raamluiken
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: Ground floor
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Buitenruimte: Omheind terrein
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom