DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Armação de Pêra 188,000 €

Ref: SA1103

Dit onlangs gerenoveerde appartement met één slaapkamer ligt op slechts 200m van de adembenemende stranden van Armação de Pêra. Centraal gelegen, met alle voorzieningen, waaronder restaurants, bars, supermarkten op een korte wandeling van het pand. Er is ondergronds parkeren in een beveiligde garage en een nieuwe lift direct naar het appartement. Uitstekende huurinvestering!

56.3sm | 0sm | 1 | 1 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit onlangs gerenoveerde appartement met één slaapkamer werd oorspronkelijk gebouwd in 1987 op een van de meest centrale locaties van Armação de Pêra. Op slechts 200m van de adembenemende stranden met alle voorzieningen, waaronder restaurants, bars, supermarkten op een korte wandeling van het pand.

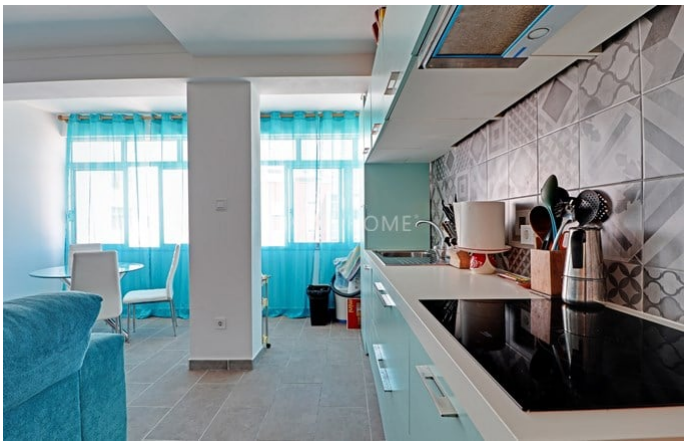
Het pand is dit jaar volledig gerenoveerd met nieuwe elektrische en sanitairinstallaties. Gloednieuwe keuken en badkamer en moderne betegelde vloeren door het hele pand. Ook de liften in het gebouw zijn dit jaar vernieuwd.

Het appartement beschikt reeds over een "AL" verhuurvergunning

Je komt het appartement binnen door een moderne veiligheidsdeur, die direct naar de grote woon/eetkamer leidt. Er is een groot raam over de hele lengte van de wand, gelegen op het noorden van het gebouw wat de ruimte een overvloed aan daglicht biedt. De moderne keuken is smaakvol ingericht met modern keramiek, schoon synthetisch stenen werkblad en gloednieuwe apparaten. Een kleine hal leidt naar de slaapkamer met ingerichte kasten en badkamer met grote inloop douche en weer een moderne keramische tegel en porseleinen sanitaire units.

Er is een ruimte toegewezen aan het appartement in de ondergrondse beveiligde garage, bereikbaar via de nieuwe lift.

In samenvatting; dit appartement is een uitstekende vakantie verblijf, huurinvestering of kleine residentie! De locatie is fantastisch met alles wat je zou willen op slechts korte loopafstand! Vroege bezichtigingen wordt aangeraden!



Algemene details

- Bouwjaar: 1987
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op de stad
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten
- Afwerkingen: Internet/Wifi
- Verdieping: 5
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom