DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Carvoeiro 290,000 €

Ref: SVP1325

17 unieke villa's in een kleine condominium in Carvoeiro met 1 gezamelijk zwembad. Gelegen op slechts een paar minuten rijden van Carvoeiro, op loopafstand van stranden en restaurants. Er is al 90% verkocht. De constructie is voltooid. Oplevering is direct mogelijk.!

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe villa's met 3 slaapkamers in een gloednieuwe condominium in Carvoeiro. Momenteel is 90% verkocht. De bouw is klaar. De oplevering was in Februari.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 16 villa's is 90% verkocht. In onderstaand overzicht kunt u precies zien welke villa's nog beschikbaar zijn . We hebben nog 1 villa met 3 slaapkamers, een villa met 5 slaapkamers en een studio.

Villa 12- Halfvrijstaande villa met 3 slaapkamers, ondersteboven type

Villa 17-villa met 5 slaapkamers

Appartement 18 - Studio-appartement

De woningen hebben een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd.

De villa's hebben één gemeenschappelijk zwembad en elk met een bebouwde oppervlakte van 150 m² liggen op een perceel van 17.395 m².

Er zijn 2 verschillende indelingen voor de villa's met 3 slaapkamers: De villa's met de "Indeling A (Villa 1-10)" De open woon-/eetkamer/keuken en een gastentoilet bevinden zich op de begane grond en de 3 tweepersoonskamers slaapkamers op de eerste verdieping. Terwijl een van de tweepersoonsslaapkamers een eigen badkamer heeft, delen de andere twee slaapkamers nog een badkamer.

Deze villa's met de omgekeerde 'Indeling B (Villa 11-16)' hebben het woongedeelte op de eerste verdieping en de slaapkamers op de begane grond. Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte. Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuinen en het zwembad wordt gedeeld tussen alle eigenaren. Privétuinen variëren van 100 tot 400 m².

Er is één villa met 5 slaapkamers (Villa 17) met zwembad met een bouwoppervlakte van 297m2 en een terras en veranda van 135m2. Privétuin en grote woonkamer, natuurlijke Galala Classic marmeren vloeren, Daikin airconditioning, vloerverwarming.

EIGENDOMSEIGENSCHAPPEN

• Hoogwaardige marmeren vloertegels zowel binnen als buiten
• Elektrische vloerverwarming
• Dubbele beglazing en deuren
• Warmwaterproductie op zonne-energie
• Badkamers met inloopdouche
• Kwaliteitsapparatuur overal
• Daikin-airconditioning
• Premium SANTOS keukens en Silestone keukenbladen

OVER HET RESORT
De villa's zijn speciaal ontworpen om het hele jaar door en in de winter comfortabel te wonen. Er is grote zorg besteed aan het gebruik van volledig
geïsoleerde funderingen, waarbij de vloeren een halve meter boven het maaiveld liggen. De woningen hebben een hoge standaard van volledige thermische isolatie, met vloerverwarming en airconditioning. De ruimte is zorgvuldig gepland om verspilling van energie te voorkomen, met royale open woonruimtes en minder ruimte voor slaapkamers, waardoor de kosten voor verwarming en koeling worden verlaagd. Onderhoud van de gemeenschap
tuinen en een verwarmd zwembad worden gedeeld tussen alle eigenaren.

FACILITEITEN & DIENSTEN
Beveiligd resort met 24-uurs receptie
Aangelegde tuinen

□Aangelegde tuinen













Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. lopen
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)