DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Carvoeiro

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1154

Goed onderhouden vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in een rustige en centrale cul-de-sac in Carvoeiro. Met privé zwembad, garage en goed onderhouden tuinen. Gloednieuwe keuken, verwarming en op loopafstand van voorzieningen en het strand.

191sm	1008sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Goed onderhouden vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers in een rustige en centrale cul-de-sac in Carvoeiro. Met privé zwembad, garage en goed onderhouden tuinen. Gloednieuwe keuken, verwarming en op loopafstand van voorzieningen en het strand.

Gelegen in één van de populaire wijken van Carvoeiro - Quinta do Sol - aan het einde van een zeer rustige doodlopende weg, deze goed onderhouden villa staat op een perceel van 1.008m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 211m².

U komt het perceel binnen via een automatische toegangspoort, er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's, ingang naar de garage en de oprit gaat naar de hoofdingang.

De hoofdingang bevindt zich op de eerste verdieping en bestaat uit een hal waar u recht voor u de volledig ingerichte keuken vindt (nieuw geplaatst in 2019 en nooit gebruikt). Aan de linkerkant is er een gastentoilet en ook vindt u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer met inbouwkasten.
Aan de rechterkant is er een aparte eetkamer die doorloopt naar de woonkamer. Zowel de keuken als de woonkamer hebben toegang tot het terras op het zuiden met uitzicht op de tuin en het zwembad met een trap naar beneden naar het zwembad en het zonneterras.
Beneden zijn er nog 2 tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten, een aparte badkamer en een interne toegang tot de garage met automatische deur.

Het huis is uitgerust met omkeerbare airconditioning units in het hele huis. Dubbele beglazing met horren en elektrische rolluiken en centrale verwarming.

De tuinen zijn prachtig aangelegd rondom het huis en voorzien van automatische irrigatie. Er is een groot zonneterras rondom het zwembad en het zwembad is voorzien van een elektrische cover.

Op 10 minuten loopafstand van het strand en het centrum van Carvoeiro, met diverse restaurants op loopafstand, supermarkten, golf- en tennisclubs op 5-10 minuten rijden en het vliegveld van Faro op 40 minuten in de auto.
Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis of permanente woning, dit is een must see. In zeer goede staat, klaar om in te trekken.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1999
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamhorren
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé , Afdekking
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom