DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Carvoeiro 484,000 €

Ref: SAP1275

Luxe appartementen in een gloednieuw Beach Resort in Carvoeiro. De bouw is bijna gereed. Nog 15% beschikbaar. Prijzen zijn inclusief meubilair! Mooie kans om uw vakantie appartement of investering voor de verhuur nu aan te kopen!

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Luxe appartementen in een nieuwbouw Beach Resort in Carvoeiro. Momenteel is 15% beschikbaar. De bouw verloopt voorspoedig en is ver gevorderd. Verwachting om de bouw in de zomer van 2025 af te ronden.

BESCHIKBAARHEID
Van in totaal 74 appartementen is nog 15% beschikbaar. Een mooe selectie om uit te kiezen. Er zijn appartementen met 1 en 2 slaapkamers, allemaal in een modern design.
De appartementen worden geheel instapklaar opgeleverd INCLUSIEF MEUBILAIR! Ieder appartement heeft een balkon of een terras op de begane grond. Voor ieder wat wils! I
Er is nog een selectie van 1 en 2 slaapkamer appartementen beschikbaar + villa. Voor up to date prijzen en beschikbaarheid contacteer ons.

Alle appartementen hebben een luxe, volledig ingerichte keuken, hoge ramen voor natuurlijk lichtinval, fraai ontworpen badkamers, een eigen balkon of terras en toegang tot alle eersteklas voorzieningen op het resort. Deze appartementen zijn toeristisch van aard, dat betekent dat de woningen verhuurd moeten worden. Eigen gebruik is wel mogelijk, lees verder voor meer details hierover.

OVER HET RESORT
Het resort is ontworpen om aan hoge milieunormen te voldoen en er wordt alles aan gedaan om de ecologische voetafdruk te verkleinen en tegelijkertijd de energie-efficiëntie te maximaliseren en afval te verminderen.
De 74 appartementen zijn verdeeld over 4 blokken van 3 verdiepingen, waardoor er veel ruimte is voor de natuur, het zwembad en de omliggende paden, tuinen en terrassen. De ligging dicht bij de oceaan en dichtbij alle faciliteiten en voorzieningen die Carvoeiro, Lagoa en de rest van Centraal en West-Algarve te bieden hebben, is absoluut een mooie kans om een vakantie appartement of investering voor de verhuur aan te kopen. Het resort beschikt over een groot scala aan faciliteiten en diensten.

FACILITEITEN & DIENSTEN
- Beveiligd resort met 24-uurs receptie
- Zwembaden en gemeenschappelijke tuin
- Restaurant & Bar
- Gym
- Ondergrondse parkeergarage en bergruimtes
- Verhuur- en property management via resort management company
- Onderhoud & reparatie on-site
- Resortvervoer en strandshuttle (in het hoogseizoen)
- Andere diensten op aanvraag
- Beveiliging

VERHUUR
De appartementen zijn voorzien van een toeristische vergunning. Dit betekent dat de appartemente verhuurd worden door het management dat aanwezig is op het resort en het personeel dat ter plaatse aanwezig is. De verhuur kan alleen via het verhuurmanagement van het resort uitgevoerd worden. Het grote voordeel is dat hiermee alles rondom de verhuur voor u uit handen genomen wordt. Zij verzorgen de marketing en promotie om boekingen te genereren en regelen alle van A tot Z omtrent de check-in/check-uit, vragen van gasten en schoonmaak. Eigenaren zijn vrij om hun appartement in het laagseizoen voor eigen gebruik aan te wenden. Eigen gebruik in het hoogseizoen is mogelijk voor 2 weken, he hoogseizoen is van Mei t/m Oktober. Aanvullende dagen en weken van eigen gebruik in het hoogseizoen zijn mogelijk, deze dagen worden dan wel in mindering op de verhuurinkomsten gebracht omdat het appartement dan niet beschikbaar is in de verhuurpoule voor die dagen/weken dat u er zelf bent.

AFWERKINGEN & MEUBILAIR
Alle appartementen worden hoogwaardig afgewerkt en opgeleverd. In de getoonde prijs is het meubilair geheel inbegrepen. Het meubilair is verplicht af te nemen volgens het door de ontwikkelaar uitgekozen pakket, omdat de kwaliteit van het meubilair in alle appartementen hetzelfde moet zijn voor behoud van de toeristische vergunning en hoogstaande verhuur aan gasten.

VOORTGANG VAN DE BOUW EN SLEUTELLEVERING
Het is verwacht dat de bouw in de zomer van 2025 geheel klaar zal zijn. Het is voornamelijk nog de aanleg van de tuinen, [illegible]

paden en algemene faciliteiten dat nog plaats moet vinden. Algemene verlichting rondom. Zodra de bouw is voltooid, zal de

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Alarm
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Garage
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Portugese B.V. (On-shore)