DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




# Luz de Tavira — 519,500 €

## Ref: SVP1333

Prachtig nieuwbouwproject van 15 vrijstaande villa's nabij Tavira grenzend aan de Ria Formosa. Het project bestaat uit 15 individuele villa's met 3 slaapkamers, privé zwembad, privé tuin, privé parkeerplaats voor 2/3 auto's en grote terrassen op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping. Het project grenst aan de Ria Formosa in een rustige omgeving, vlakbij alle voorzieningen.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 172.64sm | 354sm | 3 | 3 | JA |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

NIEUW IN DE VERKOOP - Prachtig nieuwbouwproject van 15 vrijstaande villa's nabij Tavira grenzend aan de Ria Formosa. Het project bestaat uit 15 individuele villa's met 3 slaapkamers, privé zwembad, privé tuin, privé parkeerplaats voor 2/3 auto's en grote terrassen op de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping. Het project grenst aan de Ria Formosa in een rustige omgeving, vlakbij alle voorzieningen.

De meeste villa's bieden een weids uitzicht op het natuurpark Ria Formosa. De omgeving is rustig en toch dicht bij alle voorzieningen. De dichtstbijzijnde stranden, namelijk het strand Praia do Barril, zijn met de fiets of te voet te bereiken en de stad Tavira is met de auto bereikbaar in een korte rit van 10 minuten.

De villa's hebben door hun ligging op het zuiden een goede zonligging. Met een eigen zwembad en tuin aan de voorzijde plus een tweede tuin aan de achterkant van de woning, genieten deze villa's van royale ruimtes zowel binnen als buiten.

Elke villa heeft een eigen parkeerplaats, geschikt voor twee of drie auto's (of een camper bijvoorbeeld). Ook is er nabijgelegen openbare parkeergelegenheid in de nieuw gebouwde wijk.

LAY-OUT
Met betrekking tot de indeling van de villa's heeft de begane grond een entree met een kledingkast voor opslag plus een complete badkamer met een bad. Vanuit de entree heeft u toegang tot de woonkamer en open keuken.

Via de grote schuifdeuren heeft de woonkamer/keuken directe toegang tot de tuin en het zwembad.
De woonkamer is voorzien van airconditioning en de keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur (merk Bosch).
Verder op de begane grond bevindt zich de eerste slaapkamer met airconditioning, ingebouwde kasten en toegang tot de tuin aan de achterzijde.

Trappen in de woonkamer geven toegang tot de eerste verdieping waar de andere twee slaapkamers zijn.
Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, ingebouwde kasten, en beiden met een eigen en-suite badkamer met douche en toegang tot een ruim en zonnig balkon.

De trap op de eerste verdieping leidt naar het dakterras, waar een vuurpit en/of jacuzzi kunnen worden geïnstalleer. Ook is hier een kleine binnenruimte aanwezig waar u perfect een kleine buitenkeuken of bar kunt realiseren. Dit is dé perfecte plek om heerlijke te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht over de omgeving, de bergen en de zonsondergang over de Ria Formosa.

De villa's zijn al in vergevorderd stadium van de bouw waardoor de eerste villa's al in 2021 opgeleverd kunnen worden! U hoeft dus niet lang te wachten op de oplevering van deze nieuwbouwwoningen, wat een groot voordeel kan zijn als u dit jaar al van uw woning in Portugal wilt kunnen genieten.

Als u op zoek bent naar een mooie vakantie villa, easy lock -up & go of een prachtig huis voor permanent wonen in de buurt van de stad Tavira dan kan dit de juiste keuze voor u zijn.

Wilt u meer informatie ontvangen? Download onderstaande brochure.
Heeft u nog aanvullende vragen? Mail naar info@divine-home.nl of bel 010-4973311.

Wilt u de villa's bekijken? Omdat de bouw al vergevorderd is, is het mogelijk om de villa's al van binnen te bezoeken. In sommige villa's zijn ook de eerste werkzaamheden qua afwerking al uitgevoerd waardoor u een goede indruk krijgt van de materialen.
Bent u niet in Portugal? U kunt bij ons ook een video bezichtiging inplannen. Wij laten u graag de villa's zien.











Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2021
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op de bergen, Uitzicht op het dorp
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras

## Interieurdetails

- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Toegang tot de tuin
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning
- Energiecertificaat : A

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 30KM
- Eigendom: Privé eigendom