DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Moncarapacho 895,000 €

## Ref: SV1290

Op zoek naar uw droomplek in de Algarve?  Wilt u rust en ruimte met fenomenaal uitzicht en toch dichtbij het dorp? Een plek waar u overgetelijke herinneringen kunt maken met familie en vrienden? Waar u het gehele jaar met plezier kunt wonen of kunt gebruiken als uw eigen vakantiewoning in de Algarve?  Bekijk de video en foto's van deze unieke woning op een wel heel speciale plek in Mocnarapacho met ongeëvenaard uitzicht op zowel de zee aan de voorzijde als de prachtige groene vallei aan de achterzijde.

**206sm** **4950sm** **3** **3** **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Op zoek naar uw droomplek in de Algarve?  Wilt u rust en ruimte met fenomenaal uitzicht en toch dichtbij het dorp? Een plek waar u onvergetelijke herinneringen kunt maken met familie en vrienden? Waar u het gehele jaar met plezier kunt wonen of kunt gebruiken als uw eigen vakantiewoning in de Algarve?

Bekijk de video en foto's van deze unieke woning op een wel heel speciale plek in Moncarapacho met ongeëvenaard uitzicht op zowel de zee aan de voorzijde als de prachtige groene vallei aan de achterzijde.

Bij het betreden van de woning valt het gelijk op; prachtige open ruimtes met hoge plafonds.
De woning, gebouwd in 2017, is prachtig ontworpen en met grote ramen van grond tot plafond waardoor overal optimaal van het uitzicht genoten kan worden en overal veel natuurlijk licht aanwezig is.

Er is gekozen voor een mooie combinatie van een authentieke look met hedendaags comfort. Zo ligt er een prachtige Santa Catarina tegelvloer voorzien van vloerverwarming (d.m.v. een warmtepomp), de hoge plafonds zijn traditionele houten balkon met een volledig geïsoleerd dak volgens de moderne  kwaliteitseisen en de riante ramen zijn allemaal van kwalitatief dubbel glas.  De vloer is ook geïsoleerd voor optimaal comfort en prettig woonklimaat het gehele jaar door.  Het water wordt verwarmd door middel van een zonnepanelen en de vloerverwarming is gecombineerd met een warmtepomp; allemaal energiezuinige oplossingen voor verwarmen.

De sfeervolle, riante woonkamer  staat in open verbinding  met de  keuken. Vanaf de keuken is er prachtig zicht op de groene vallei door het enorm grote raam, wat werkelijk een levend schilderij is. Van zonsopgang tot zonsondergang is het werkelijk een genot om in deze keuken ontbijt, lunch of diner te maken.

Er zijn 3 prachtig ruime en-suite slaapkamers aanwezig.

AZUL
Kamer blauw is de grootste slaapkamer en heeft prachtig uitzicht op zee. Op de video is het adembenemende uitzicht goed te zien, in werkelijkheid is het nog mooier!  Deze kamer is ruim en is ingedeeld in diverse gedeeltes.
Er is een eigen zitgedeelte, wat bijvoorbeeld ook een prachtige, inspirerende kantoor ruimte kan zijn met zo'n uitzicht!
Internet/WIFI is aanwezig via de kabel.

Naast het zitgedeelte is het slaapgedeelte en daarnaast de prachtige badkamer met douche en toilet. De ruimtes worden gescheiden door half hoge muren en daarom gemakkelijk aan te passen naar eigen wens. Ook is er nog een aanvullende ruimte waar  nu een eenpersoonsbed staat. Dit zou ook een inloopkast kunnen worden  of een andere functie kunnen krijgen.  Op de plattegrond kunt u duidelijk de onderlinge verhouding van de ruimtes zien om deze naar eigen wens en functie in te delen.

VERDE
Kamer groen is ook aan de voorzijde gelegen en heeft ook prachtige zeezicht. Aan de voorkant van kamer groen en kamer blauw is ook een terras aanwezig, zodat hier ook buiten van het zicht genoten kan worden.
Kamer groen is ruim van opzet en is ook voorzien van een eigen badkamer met douche en toilet. Ook in de badkamers is gekozen voor een mooie combinatie van authentieke en hedendaagse materialen gekozen.

BRANCO
Kamer wit is naast de woonkamer gelegen, heeft ook een eigen entree en eigen terras. De kamer is ook hier ruim van opzet, voorzien van grote glazen schuifpui en de hoge plafonds waardoor de kamer nog ruimtelijker oogt. De kamer heeft een eigen badkamer met bad en toilet.

De kamers zijn ook voorzien van de authentieke Santa Catarina tegelvoer met vloerverwarming en tevens is een fan aanwezig voor verkoeling. De  spouwmuren zorgen  voor een juiste balans in de winter en zomer voor verwarmen en koelen. Indien verwarming nodig is, kan de vloerverwarming aangezet worden en indien verkoeling nodig is, kan per kamer de fan aangezet worden.

Op dit moment is er kamer blauw direct toegankelijk van binnen via de woonkamer  en zijn de andere twee suites via een eigen ingang buitenom bereikbaar. Met een kleine aanpassing van het plaatsen van twee deuren, is het heel gemakkelijk om ook de andere twee kamers van binnenuit bereikbaar te maken. Mocht u echter zelf een woning met 2 slaapkamers wensen, kan de derde suite eventueel de eigen toegang buitenom behouden om in die kamer eventueel gasten of familie te ontvangen.

ontvangen.

## Algemene details

- Bouwjaar: 2017
- Type : Half vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (warmtepomp), Vloerverwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Oven, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Internet/Wifi, Raamhorren
- Overige ruimtes: Gastenverblijf
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B

## Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Verwarmd, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Automatische irrigatie
- Strand: 15 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom