DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Carvoeiro

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1398

Deze villa ligt in een rustige woonwijk ver weg van de hoofdweg. Met parkeergelegenheid buiten en binnen met automatische gates en op een groot plot en genoeg tuin met zwembad. De omgebouwde garage wordt momenteel gebruikt voor een bedrijf aan huis. Het heeft een aparte ingang en is onderverdeeld in een ruime hoofdkamer, badkamer en slaapkamer. Dit kan ook gebruikt worden als apart gastenverblijf.

187sm	1010sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa ligt in een rustige woonwijk ver weg van de hoofdweg. Met parkeergelegenheid buiten en binnen met automatische gates en op een groot plot en genoeg tuin met zwembad. De omgebouwde garage wordt momenteel gebruikt voor een bedrijf aan huis. Het heeft een aparte ingang en is onderverdeeld in een ruime hoofdkamer, badkamer en slaapkamer. Dit kan ook gebruikt worden als apart gastenverblijf.

De villa is goed geïsoleerd met dubbele beglazing (met rolluiken en horren), vloerverwarming, airconditioning in hoofdslaapkamer en bijgebouw. Er zijn 2 slaapkamers in het hoofdgebouw en de hoofdslaapkamer heeft een grote badkamer.. De logeerkamer heeft een eigen badkamer en biedt directe toegang tot het buitenterras, net als de woonkamer met grote openslaande deuren naar de mooie tuinen en het zwembad.

Een open volledig ingerichte keuken beschikt over een ontbijtbar, compleet met biertap. Alle apparaten zijn van Miele. Er is een gekoppelde tv- en muziekinstallatie van B & O. Er zijn ook 2 kamers van het type "wintertuin" met zitplaatsen binnen / buiten in de winter of zomer, 's ochtends of' s avonds.

De mooie tuinen staan vol met prachtige planten en bomen, die voor veel schaduw en kleur zorgen. Vanaf het terras, dat meer buitenzitplaatsen en luifels heeft, heeft u uitzicht op het zoutwaterzwembad. Er is ook een heerlijke houten schuur/huis en overdekte carport geschikt voor opslag.

Verder is de woning voorzien van een waterontharder, dakgoten en bewegingsmelders rondom het huis met automatische buitenverlichting. In de tuin staan veel fruitbomen waaronder, avocado, vijg, mango, citrus en olijf.

Het pand heeft een sereen uitzicht op de bergen van Monchique en ook een glimp van de golfbaan, die 5 minuten verderop ligt. Lokale winkels en restaurants liggen ook op slechts enkele minuten afstand. Dit is een huis dat in de zomer of winter een perfect comfortabel huis is of een fantastische verhuur kan zijn.

Boek nu uw bezichtiging!













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2000
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Vloerverwarming (elektrisch) , Sfeerhaard (elektrisch) , Vloerverwarming
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Zoutwater, Privé
- Afmeting zwembad: 15
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 15 min. rijden
- Airport: 10KM
- Eigendom: Off-shore