DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

1,395,000 €

Ref: PCRT3

Toeristische appartementen met 2 en 3 slaapkamers, gelegen in het midden van een adembenemend dennenbos, hangend boven de zee en met uitzicht op de golfbaan. Een natuurlijk paradijs van luxe en exclusiviteit voor u en uw familie om van te genieten. Een investering in een vakantiehuis van The Luxury Collection. Gegarandeerd rendement van minstens 5%!

160.3sm	31.06sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Het residence blok bestaat uit toeristische appartementen met 2 of 3 slaapkamers, gelegen in het midden van een adembenemend dennenbos, hangend boven de zee en met uitzicht op de golfbaan van het Resort. Een natuurlijk paradijs van luxe en exclusiviteit voor u en uw familie om van te genieten. Een investering in een vakantiehuis van The Luxury Collection.

Bij het binnenkomen van de woning komt u in de volledig ingerichte keuken met vaatwasser, oven, magnetron, koelkast met vriesvak en bijkeuken met wasmachine en droger.
De ruime woonkamer en eethoek zijn volledig ingericht met meubilair van hoge kwaliteit en via de schuifdeuren komt u op het grote overdekte terras met prachtig uitzicht op de groene omgeving van dit resort.

De appartementen beschikken over een hal naar de slaapkamers met inbouwkasten, 2 ruime slaapkamers (één en-suite met aparte douche) en nog een badkamer.
De 3 slaapkamer appartementen bestaan uit nog een en-suite slaapkamer links van de ingang (eventueel met eigen ingang), een kitchenette en een ruime slaapkamer met zithoek.

Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en schuifdeuren naar buiten. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en een plafondventilator. De appartementen worden volledig gemeubileerd en ingericht verkocht.

Eigenaren profiteren van een gegarandeerd netto huurrendement van ten minste 5% (excl. belastingen) inclusief eigen gebruik van 26 weken per jaar!
Als eigenaar heeft u recht op speciale kortingen binnen het resort zoals: restaurants en bars, golfbaan, de schoonheidssalon, kinderdorp, tennis, boetieks, etc.

Specificaties:
- Steen- en tegelvloeren (eetkamer, slaapkamers, terras)
- Venster- en deurdorpels in natuursteen
- Keuken en badkamer vloeren in keramische tegels
- Inbouw houten kasten
- Volledig gemeubileerd en ingericht
- Keuken met Siemens apparatuur
- Toegang tot alle geïntegreerde hoteldiensten
- Toegang tot interne TV, pay TV en internet toegang
- Climate control systeem
- Branddetectie systeem
- Sprinkler systeem en brandblussers
- Airconditioning in elke kamer
- 24-uurs gecentraliseerde bewakingsdienst
- CCTV-systeem buiten

Kom deze wereld van luxe en comfort ontdekken! Neem nu contact met ons op om een exclusieve rondleiding in het resort te boeken.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Verdieping: Groundfloor
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom