DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

1,000,000 €

Ref: PCST2

2- en 3-slaapkamer luxe toeristische freehold appartementen, gelegen in de buurt van de golfbaan en clubhuis ‘outlet’ in een bekroond luxe familieresort, bekend als één van de beste in Europa. Op een spectaculaire locatie, frontline met een eigen toegang tot het strand van Falesia en een adembenemend uitzicht. Met activiteiten te doen voor elk lid van de familie. De woningen profiteren van een goed rendement op de investering! Verschillende woningen beschikbaar.

73sm	24.32sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

2- en 3-slaapkamer luxe toeristische freehold appartementen, gelegen in de buurt van de golfbaan en clubhuis ‘outlet’ in een bekroond luxe familieresort, bekend als één van de beste in Europa. Op een spectaculaire locatie, frontline met een eigen toegang tot het strand van Falesia en een adembenemend uitzicht. Met activiteiten te doen voor elk lid van de familie. De woningen profiteren van een goed rendement op de investering! Verschillende woningen beschikbaar.

Het Suites-blok is vaak de favoriete accommodatie optie van golfers vanwege zijn grootte en ligging. Het bestaat uit 2 en 3-slaapkamer luxe toeristische freehold appartementen, gelegen in de buurt van de Golfbaan en het Clubhuis ‘outlet’ (serveert lichte maaltijden en drankjes in combinatie met het beste uitzicht op de baan).

Als u de woning binnenkomt in de hal heeft u toegang tot de eerste slaapkamer en badkamer. Verderop in de hal komt u in de open keuken die volledig is ingericht met een vaatwasser, oven, magnetron, koelkast met vriesvak, wasmachine en droger.
De woonkamer en eethoek zijn volledig ingericht met meubilair van hoge kwaliteit en hebben toegang tot het terras waar u kunt genieten van het uitzicht over de golfbaan.
De andere slaapkamer is en-suite is en heeft een eigen terras.

De 3 slaapkamer appartementen bestaan uit nog een en-suite slaapkamer aan de andere kant van het appartement (mogelijk met eigen ingang) en een eigen terras.

Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en airconditioning. De appartementen worden volledig gemeubileerd en ingericht verkocht.

Eigenaren profiteren van een gegarandeerd netto huurrendement van tenminste 5% (exc. belastingen) inclusief eigen gebruik van 26 weken per jaar!
Als eigenaar heeft u recht op speciale kortingen binnen het resort zoals: restaurants en bars, golfbaan, de schoonheidssalon, kinderdorp, tennis, boetieks, onder andere.

Kenmerken:
- Steen- en tegelvloeren (eetkamer, slaapkamers, terras)
- Venster- en deurdorpels in natuursteen
- Keuken en badkamer vloeren in keramische tegels
- Inbouw houten kasten
- Volledig gemeubileerd en ingericht
- Keuken met Siemens apparatuur
- Toegang tot alle geïntegreerde hoteldiensten
- Toegang tot interne TV, pay TV en internet toegang
- Climate control systeem
- Branddetectie systeem
- Sprinkler systeem en brandblussers
- Airconditioning in elke kamer
- 24-uurs gecentraliseerde bewakingsdienst
- CCTV-systeem buiten

Kom deze wereld van luxe en comfort ontdekken! Neem nu contact met ons op om een exclusieve rondleiding in het resort te boeken.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 1999, refurbished 2018
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Vaatwasser, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom