DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Altura

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1473

Deze zeer ruime en luxe villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, airconditioning en vloerverwarming is gelegen in het binnenland op slechts 6 kilometer van het lange uitgestrekte gouden strand in Altura. Met vloerverwarming, airconditioning en zeer ruime kamers is dit een prachtige luxe villa binnen handbereik van alle voorzieningen.

250sm	15400sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze zeer ruime en luxe villa met 3 slaapkamers, 3 badkamers, zwembad, airconditioning en vloerverwarming is gelegen in het binnenland op slechts 6 kilometer van het lange uitgestrekte gouden strand in Altura en wandelpaden die zich uitstrekken tot Monte Gordo en verder naar Vila Real do Santo António. Het huis ligt zeer dicht bij de belangrijke golfbaan van Monte Rei en binnen 10 km van vier andere door beroemdheden ontworpen golfbanen. Met vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen, eigen waterbron, deze grote woning heeft hoge plafonds en zeer ruime kamers. Het is een prachtige luxe villa die privacy biedt, maar binnen handbereik is van alle voorzieningen.

De voordeur van het pand brengt u in de indrukwekkende hal met een hoog gewelfd plafond en garderobe.
Vanuit de hal aan uw linkerzijde komt u in de lounge met airconditioning, vloerverwarming, dubbelzijdige open haard gericht op zowel de lounge als de aangrenzende eetkamer. Toegang vanuit de lounge tot de eetkamer is via twee open bogen.
Vanuit zowel de lounge als de diner kamer heeft u directe toegang tot het terras met klassieke bogen met houten balken pergola bevestigd aan het huis. Dit zuidelijke aspect van de woning heeft vier grote schuifdeuren met elektrische rolluiken en horren. Het grote zwembad van ongeveer 55 m², dat zich op een lager niveau bevindt, heeft onder waterverlichting en de nieuwste glazen filterpomp. Het terras en het zwembad zijn omgeven door glas, wat het uitzicht verbetert en een oneindig effect biedt.
De keuken die volledig is ingericht met inbouwapparatuur bevindt zich naast de eetkamer en de toegangsschuifdeuren zijn zo ontworpen om te zorgen voor een open ruimte wanneer dat gewenst is.
Verderop in de keuken is een bijkeuken en een deur die leidt naar de overdekte binnenplaats bij de voordeur. Elke kamer en ruimte in de woning heeft aparte vloerverwarmingsregelaars die zorgen voor volledig flexibele verwarmingsopties. De vloer in de gehele woning is betegeld in crème porseleinen tegels en er is uitgebreid gebruik gemaakt van lichtgekleurde marmeren steen, wat verder bijdraagt aan het gevoel van ruimte.

In de hal, 6 treden op de trap bereikt u een gang met aan uw rechterzijde een gastentoilet, waar de water- en afvalaansluitingen zijn die het mogelijk maken om de grote dubbele garage in een vierde slaapkamer te veranderen als een nieuwe eigenaar dit wenst te doen.
Grenzend aan het gastentoilet is de eerste slaapkamer met airconditioning, inbouwkasten en een en-suite badkamer met inloopdouche.
Aan het einde van deze gang is de tweede grote slaapkamer met inbouwkasten, airconditioning, kleedruimte en en-suite badkamer met bad. Deze slaapkamer heeft ook een eigen terras met uitzicht op het zwembad.

Verder de trap op komt u op de overloop op de eerste verdieping. Aan uw rechterzijde een kamer die kan worden gebruikt als een lounge / slaapkamer of kantoor. Aan uw linkerzijde is de hoofdslaapkamer met vloerverwarming, airconditioning en een eigen terras met uitzicht op Spanje. Deze slaapkamer heeft een zeer ruime en-suite badkamer met bad, inloopdouche en dubbele marmeren wastafels. De slaapkamer heeft ook een zeer grote volledig ingerichte kleedkamer, met meer dan voldoende ruimte voor twee eenpersoonsbedden of een tweepersoonsbed.

Toegang tot het omheinde tuingedeelte van het pand is vanaf een oprijlaan, via elektrisch bediende poorten en tweerichtingscommunicatie naar het huis, waarna u een grote ronde binnenplaats bereikt, omringd door pilaren en verlichting met directe toegang tot de garage aan de linkerzijde van de woning. Grenzend aan de garage leidt een pad u naar een kleinere binnenplaats bij de voordeur.

Het oostelijke aspect van het huis is ontworpen voor het zomer dineren met een overdekte BBQ-ruimte, stroom en verlichting, marmeren rekken en een marmeren gootsteen met grote bergkasten om de kussens van de zitplaatsen bij het zwembad op te bergen. Hier wordt de schaduw verzorgt door Portugese eikenbomen.
De tuin is beplant met een verscheidenheid aan fruitbomen. De grond rondom de woning biedt privacy en ruimte voor het uitbreiden van de tuinbeplanting. De tuin en alle beplanting op het land is volledig irrigatie en er is tuinverlichting in de tuin om het huis te benadrukken.

Vanaf de binnenplaats aan de rechterzijde van de woning leidt een ander pad u door een grasveld naar een privépoort naar het zwembad en de terrassen.

Deze woning is volledig ingericht met airconditioning en ...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron, Watertank
- Riolering: Septic tank

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Oven, Koelkast, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Split level
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 5 x 10 approximate
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage
- Strand: 10 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. rijden
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom