DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1437

Prachtig landgoed met een bevoorrechte ligging. Gelegen op een heuvel met een fantastisch uitzicht op de omgeving. De villa heeft 3 slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen, met een mooi zwembad op een perceel met diverse fruitbomen en is goed toegankelijk door een geplaveide weg.

190.33sm	5300sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In de pittoreske wijk Cerdado do Outeiro, 4 km ten noorden van São Brás de Alportel, vinden we deze charmante woning met grote ruimtes waarin u kan ontspannen, zowel binnen als buiten.

De elektrische toegangspoort geeft u via een geplaveide oprit toegang tot de villa en de tuin. U kan uw wagen veilig stallen in de afgesloten garage die zich aan de zijkant van het huis bevindt.

Op de begane grond wandelt u binnen in een heldere open ruimte waar u de woonkamer met open haard, een gezellige eethoek en open keuken treft.
De keuken biedt u een mooie en praktische ontbijtruimte, en terwijl u het eten voorbereidt heeft u een mooi uitzicht op het aangrenzende terras en de omgeving.
Vanuit de eetkamer kan u naar buiten via grote openslaande deuren waar u kan genieten van het geweldige uitzicht vanop het ruime terras.
Als u langs de keuken doorloopt komt u via een kleine hal in de hoofdslaapkamer terecht. Deze grote slaapkamer met veel lichtinval heeft een en-suite badkamer en biedt eveneens toegang tot het buitenterras.

Vanuit de hal naast de hoofdslaapkamer leidt een trap u naar de benedenverdieping. Hier vindt u aan uw rechterkant de tweede slaapkamer, dewelke over inbouwkasten beschikt. De aangrenzende kamer is een onafhankelijke badkamer met een douche. Aan de andere kant op hetzelfde niveau, bevindt er zich een derde slaapkamer met een en-suite badkamer.

Het zwembad heeft een ruim omliggend zonneterras waar het heerlijk vertoeven is. Er is ook een praktische bergruimte die u evenzeer als wasruimte kan gebruiken.

De tuin met een oppervlakte van ongeveer 5300 m² heeft een rijke verscheidenheid aan fruitbomen (waaronder citroenen-, vijgen-, granaatappel-, olijvenbomen,...), Mediterraanse vetplanten en vele struiken en bloemen.

Deze villa is ook uitermate geschikt voor de verhuur als vakantiehuis.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1999
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Raamluiken, Raamhorren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : F

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Afmeting zwembad: 8 m x 4,5 m
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Electrische poort , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport, Garage
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom