DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



São Brás de Alportel

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1434

Goede investering met een hoog verhuur potentieel. Het is gelegen in een kleine residentiële buurt in de heuvels, dichtbij het centrum van São Brás de Alportel. Deze 3 slaapkamer villa leent zich uitstekend tot vakantiewoning, maar evenzeer tot permanente bewoning. De woning heeft een AL-vergunning.

219sm | **710sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa is gelegen in een zeer begeerde buurt omwille van de nabijheid van de vele voorzieningen die u in het centrum van São Brás de Alportel kan vinden. Toch is de buurt op zich erg rustig en kan u er heerlijk ontspannen.

De woning heeft een kleine en charmante voortuin met een garage vlakbij de hoofdingang van het huis.

De ruime hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers op de begane grond. De eerste slaapkamer biedt een gezellige ruimte en heeft ingebouwde kasten.
De volgende slaapkamer heeft een ruime en-suite badkamer en biedt via grote openslaande ramen toegang tot de tuin. Aangrenzend vindt u een tweede badkamer.

De trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping, waar u een mooie slaapkamer met tweepersoonsbed vindt met een eigen badkamer. Deze kamer verschaft u toegang tot een terras, dat u uitnodigt om te genieten van de prachtige zonsondergang over de omgeving. Dit terras beschikt over een ingebouwde barbecue en leidt u eveneens naar het zwembad.

Op de benedenverdieping van het huis is er een mooie open ruimte - in L-vorm - waar zich de woon- en eetkamer bevindt. Onder de trap is er een ingebouwde garderobekast. De keuken naast het eetgedeelte biedt voldoende werkruimte, met kwalitatief hoogwaardige houten kasten en een granieten werkblad.

De tuin is mooi aangelegd en erg onderhoudsvriendelijk. In het zwembad kan u genieten van een verfrissende duik en erna heerlijk relaxen op een ligbed op het terras.

Deze woning biedt u de rust en vrijheid waarnaar u verlangt. Het bezoeken waard!













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 1990
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Split level

- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Omheind terrein, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage
- Strand: 30 min. rijden
- Golf baan: 30 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 25KM
- Eigendom: Privé eigendom