DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




## vau — 250,000 €

### Ref: BS03

Dit huis is een unieke woning op een vijfsterren golfresort. Het heeft een prachtig uitzicht en een zeer interessante prijs!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 75sm | 0sm | 1 | 1 | JA |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Dit huis met 1 slaapkamer is in totaal 75 m², met parkeerplaats en buitenruimte. Het is ontworpen door Nuno Graça Moura en ligt in een 5 sterren golfresort in Lagoa de Óbidos. (Óbidos Lagoon) Het huis heeft een groen dak, als je er naar toe rijdt dan zie je het huis niet.  Enkele treden brengen u naar beneden naar de voordeur. U komt binnen op de bovenste verdieping van het huis, daar is een inloopkast en een prachtige slaapkamer met ramen van vloer tot plafond die de hele muur beslaan met een prachtig uitzicht over de tuin, het zwembad en de golfbaan. De slaapkamer heeft een ensuite badkamer met een bad en 2 wastafels.
Beneden is de woonkamer met een volledig ingerichte keuken die ook een bijkeukentje heeft. Ook op deze verdieping is er een mooie glazen pui die toegang geeft tot het terras en vervolgens de tuin met een gemeenschappelijk zwembad.

Het golfresort is een uniek project, met 160 hectare, getekend door 23 internationaal erkende architecten, waaronder, Pritzker, Souto Moura en Siza Vieira. Het onderscheidt zich door zijn 18-holes golfbaan, ontworpen door Donald Steel, en door zijn 5-sterren Hilton hotel, waarvan de voltooiing is gepland voor 2022. Golf Academy, SPA, fitnessruimte, kinderclub, babysitting, en zelfs een clubhuis, met restaurant en bar, wasserij, kruidenier en eigenaars management service. Er zijn vier tennisbanen, twee padelbanen, voetbal- en paintball velden, een multifunctioneel veld, kinderspeelplaats, evenementenruimte en een helikopterlandplaats. Het resort ligt op 80 km van Lissabon en op 14 minuten van het historische, middeleeuwse en behouden dorp Óbidos.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2014
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

## Interieurdetails

- Meubilair: Inclusief meubilair
- Energiecertificaat : B-

## Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: 15 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom