DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



395,000 €

Ref: SAP1456-C

Dit 3 slaapkamer, 3 badkamer appartement met privé dakterras ligt in een privé condominium met zwembad en biedt luxe, ruimte en is gelegen nabij het winkelcentrum van Tavira. Afgewerkt volgens hoge standaarden en voorzien van; air-conditioning in het gehele appartement, volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur, foto-voltaïsche panelen die de warmtepomp aansturen, dit alles terwijl het op loopafstand is van alle voorzieningen.

139sm	0sm	3	3	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dit 3 slaapkamer, 3 badkamer appartement met privé dakterras ligt in een privé condominium met zwembad en biedt luxe, ruimte en is gelegen nabij het winkelcentrum van Tavira. Afgewerkt volgens hoge standaarden en voorzien van; air-conditioning in het gehele appartement, volledig ingerichte keuken met BOSCH apparatuur, foto-voltaïsche panelen die de warmtepomp aansturen, dit alles terwijl het op loopafstand is van alle voorzieningen.

De entree van het appartement leidt u naar de hal die uitkomt in de ruime woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van airconditioning en biedt directe toegang tot het 13,08 m² grote balkon op het westen.
De keuken is volledig ingericht met BOSCH elektrische inbouwapparatuur.
Aan uw linkerzijde in de hal bevindt zich de eerste slaapkamer met airconditioning inbouwkasten en en-suite badkamer met inloopdouche en verwarmd handdoekenrek.
Tegenover deze slaapkamer is een kleine hal met de twee overige slaapkamers, die een 6,70 m² groot balkon op het oosten delen.
Eén slaapkamer met airconditioning, inbouwkasten en en-suite badkamer met inloopdouche en verwarmd handdoekenrek.
De andere slaapkamer met airconditioning en inbouwkasten. Aangrenzend is de derde badkamer met bad en verwarmd handdoekenrek.
Toegang tot het privé dakterras van 51,75 m² is via de gemeenschappelijke trap of met de lift.

Grote glazen schuifdeuren brengen veel natuurlijk licht in het appartement, hoogwaardige afwerking met verwarming en koeling in het hele appartement.

In de kelder van het condominium is parkeergelegenheid toegewezen. Voor dit appartement is een afgesloten parkeerruimte van 43.38 m².

* De appartementen op de hogere niveaus bieden uitzicht over de Ria Formosa richting de oceaan
 * Supermarkt op 450 meter
 * Winkelcentrum op 700 meter
 * Veerboot naar het eiland met lang uitgestrekt gouden strand op 2,3 km
 * De bekende Romeinse brug over de gilao rivier op 1,9 km
 * Kasteel op 2,2 km
 * Voetgangerscentrum met veel winkels, restaurants en cafés op 2 km
 * Faro airport 43 kilometer
 * Benamor Golf 4 kilometer
 * Ayamonte net over de grens in Spanje 40 kilometer

Houd u er rekening mee dat de gepresenteerde afbeeldingen slechts illustratief zijn en daarom niet als bindend kunnen worden beschouwd en dat de beschikbaarheid moet worden bevestigd met de ontwikkelaar.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2022
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Verwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Lift
- Energiecertificaat : A+

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Dakterras, Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 10 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom