DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água

Prijs op aanvraag

Ref: SVP1460

In het populaire condominium Vila Branca in Branqueira, hebben we nu dit huis met 3 slaapkamers nieuw in de verkoop. Het is gelegen op een rustige locatie en toch zeer dicht bij Albufeira en de stranden. Volledig ingericht en gemeubileerd verkocht.

200sm	125sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In het populaire condominium Vila Branca in Branqueira, hebben we nu dit huis met 3 slaapkamers nieuw in de verkoop. Het is gelegen op een rustige locatie en toch zeer dicht bij Albufeira en de stranden. Volledig ingericht en gemeubileerd verkocht.

Villa Branca is gebouwd in 2008 en is erg populair bij alle nationaliteiten, veel mensen wonen hier het hele jaar door, gebruiken het voor persoonlijke vakanties of verhuuren het aan vakantie gangers. Het is gebouwd met materialen van goede kwaliteit en biedt een groot zwembad en een klein zwembad. De tuinen zijn zeer goed onderhouden en er is voldoende parkeergelegenheid buiten op het volledig omheinde condominium.

Toegang naar het pand is via de elektrische poort die werkt met een kleine afstandsbediening, Zo kunt de auto rechtstreeks de privégarage inrijden met dubbele garagedeuren en directe toegang tot het pand. De garage is ook erg handig voor opslag.

De begane grond bestaat uit een inkomhal die leidt naar alle divisies, zoals de volledig ingerichte keuken, de ruime woonkamer met een grote eettafel, de gasten badkamer met een douche en natuurlijk de trap naar de eerste verdieping.

Boven zijn 2 ruime slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en toegang tot een terras. Deze twee slaapkamers delen een badkamer met een douche. De hoofdslaapkamer heeft echter een ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer met een ligbad. Deze slaapkamer heeft directe toegang tot een zeer groot privéterras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Alle kamers zijn voorzien van pre-installatie voor airconditioning, hebben dubbele beglazing, vliegen horren en worden sleutelklaar verkocht met bijna alles gloednieuwe meubels.

Nu beschikbaar voor (Video)bezichtigingen!

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE








Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2008
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch)
- Warm water : Boiler (gas)
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Pre-installatie airconditioning , Glasvezel
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage
- Energiecertificaat : D

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor, Privé , Zwembad douche
- Afmeting zwembad: Big. One small and one big
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 5 min. rijden
- Gezondheidscentrum: 10 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom