DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água 1,190,000 €

Ref: SVP1458

Deze villa bevind zich aan de rand van Albufeira, op een gewilde en rustige plek, deze villa gebouwd volgens een hoge standaard en sinds 2010 continu goed onderhouden. Het heeft in totaal vier slaapkamers met alle een eigen badkamer, een grote garage en een fantastisch zwembad op het zuiden.

367sm	654sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze villa bevind zich aan de rand van Albufeira, op een gewilde en rustige plek, deze villa gebouwd volgens een hoge standaard en sinds 2010 continu goed onderhouden. Het heeft in totaal vier slaapkamers met alle een eigen badkamer, een grote garage en een fantastisch zwembad op het zuiden.

Net aan de rand van Albufeira in een mooie woonwijk staat deze woning op een perceel met een makkelijk onderhouds tuin van in totaal 654 m2.

De ruime villa heeft een mooie inkomhal die leidt naar een gastenbadkamer, de volledig uitgeruste keuken met berging, een grote woonkamer met ramen die uitkijken op het zwembad en 2 slaapkamers met eigen badkamer.

Boven vinden we nog 2 grote slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een groot terras. Beide badkamers hebben een inloopdouche.

In het souterrain vinden we nog een badkamer en veel bergruimte. Deze garage is groot genoeg voor 2 autos, maar kan ook omgebouwd worden tot een ander appartement.

Alle kamers zijn voorzien van onder meer de airconditioning, een cv-installatie die werkt via een pallet kachel, zonnepanelen, centraal stofzuigsysteem, infrarood verwarming op de gang, dubbele beglazing en een video-intercomsysteem.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2010
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op stad/dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (hout gestookt) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Centrale verwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer(s): Bad, Douche
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras
- Afwerkingen: Schuifdeuren, Glasvezel
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain
- Energiecertificaat : B

Exterieurdetails

- Zwembad: Chloor, Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Electrische poort , Terras / balkon
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 15 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 35KM
- Eigendom: Privé eigendom