DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Estombar 339,000 €

Ref: SAP1486

Luxe 2 slaapkamer, 2 badkamer begane grond appartement op het Vale Da Pinta golf resort dichtbij Carvoeiro. Het resort heeft 2 golfbanen, 2 club huizen met bars en restaurants, Tennisbanen, zwembaden en een Health Spa.

105sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxe 2 slaapkamer, 2 badkamer begane grond appartement op het Vale Da Pinta golf resort dichtbij Carvoeiro. Het resort heeft 2 golfbanen, Gramacho en Vale da Pinta, 2 club huizen met bars en restaurants, tennisbanen, zwembaden waarvan één verwarmd binnenzwembad en een Health Spa.

Het appartement bestaat uit een hal met inbouwkasten. Aan de rechterkant komt u in de open woonkamer, eethoek en de volledig ingerichte keuken met vaatwasser, koelkast / vriezer, oven, magnetron en ontbijtbar.

Verder heeft het appartement 2 slaapkamers met inbouwkasten waarvan één en-suite met ligbad en een andere badkamer met douche.

U heeft een terras aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement wat u de kans geeft om de hele dag van de zon te genieten of wat schaduw te hebben op warme dagen. Het terras aan de voorzijde heeft ook een inbouw BBQ.

Dit appartement is voorzien van centrale verwarming (elektrisch), een gaskachel en airconditioning die zowel koelt als verwarmt.

Het gemeenschappelijke zwembad is in het blok naast het appartement en buiten het appartement heeft u ook toegang tot een opslagruimte waar u golfclubs etc. kunt opbergen.

Het appartement is gelegen op de Vale de Pinta Golfbaan die wordt gerund door het gerenommeerde hotel en golfgroep Pestana die zijn naam heeft verdiend als één van de beste golfbanen van Europa. Met 260 hectare waar slechts 50 hectare van het totale gebied voor bebouwing van vrijstaande en halfvrijstaande villa's, rijtjeswoningen en appartementen van verschillende types.
Er is een gemeenschappelijk zwembad en een verwarmd overdekt zwembad ideaal voor de wintermaanden, parkeergelegenheid en aangelegde tuinen, het alarmsysteem is gekoppeld aan de 24-uurs beveiliging op het terrein.
Het appartement ligt op slechts 10 minuten lopen van zowel de Gramacho en de Pinta clube huizen, mini supermarkt en tennisbanen.
Binnen 5 minuten rijden vindt u diverse supermarkten en restaurants, Carvoeiro en Ferragudo centrum zijn 10 minuten met de auto en evenals diverse stranden.
De luchthaven van Faro ligt op 40 minuten rijden.

Ideale woning voor wie op zoek is naar een turn key lock up and go woning of om permanent in te wonen en te genieten van het Algarviaanse leven. Het resort wordt onderhouden met een hoge standaard.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2007
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Parkeren: Straatzijde
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Centrale verwarming (elektrisch), Open haard (gas) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Boiler (gas)
- Meubilair: Meubilair ter overname
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Wasmachine, Gaskookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot terras
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Alarm, Schuifdeuren
- Overige ruimtes: Bergruimte
- Indeling: Begane grond
- Energiecertificaat : C

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Terras / balkon
- Parkeren: Straatzijde
- Uitzicht: Uitzicht op de golfbaan, Uitzicht op de tuin
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. lopen
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 10 min. lopen
- Restaurant: 15 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 60KM
- Eigendom: Privé eigendom