DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Alcantarilha e Pêra 695,000 €

Ref: SVP1484

Luxe 3-slaapkamer villa met verwarmd privézwembad op een bekroond golfresort. Het resort is gevestigd in Centraal Algarve, met twee kampioenschapsgolfbanen, een fitnessruimte, tennisacademie en een clubhuis met bar en restaurant. Er is 24-uursbeveiliging op het terrein en een receptie. De villa wordt gemeubileerd verkocht. Het perfecte vakantiehuis of verhuurinvestering.

198.8sm | 722sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze luxe villa met eigen tuin en verwarmd zwembad ligt in een bekroond golfresort, gekenmerkt door zijn uitzonderlijke Moorse architectuur, prachtig aangelegde tuinen, uitgebreide faciliteiten en een uitstekende natuurlijke omgeving. Het resort is gevestigd in Centraal Algarve, gelegen in de sinaasappelboomgaarden van Silves en met twee kampioenschapsgolfbanen, ontworpen door Nick Faldo en Christy O'Connor Jr. Als achtergrond ziet u de prachtige bergen van Monchique.

Dit omheinde resort is de ideale plek om te wonen of om tijdens uw vakantie te vertoeven. Door de centrale ligging en gemakkelijke verbinding met de luchthaven van Faro bent u slechts een paar minuten rijden verwijderd van enkele van de meest spectaculaire stranden, winkelcentra, waterparken en andere lokale attracties en voorzieningen van de Algarve.

De villa is gebouwd volgens de hoogste kwaliteitsnormen met natuurstenen vloeren, massief hardhouten deuren en ingebouwde kasten, vloerverwarming, zonnepanelen, glasvezelinternet en airconditioning. En dit zijn slechts enkele van de afwerkingen van topkwaliteit die de villa biedt.

De grote, open woonkamer en modern ontworpen keuken worden aangevuld door de prachtige inrichting die is inbegrepen bij de aankoop van deze villa.

De moderne keukens zijn volledig ingericht met state-of-the-art apparatuur, strakke aanrecht en het open ontwerp leidt naadloos over naar de grote woonkamer. De woonkamer is volledig ingericht en beschikt over een grote flatscreen-tv's, satelliet-tv, snel internet / WIFI en telefoonlijnen. Er zijn ook grote schuifdeuren met dubbele beglazing die uitkomen op de aangelegde tuin en het privézwembad. De tuin en het zwembad bieden een panoramisch uitzicht op het adembenemende landschap.

De badkamers zijn ingericht met prachtige porseleinen toiletartikelen met bad of grote douche. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van prachtig vervaardigde inbouwkasten in een selectie van massief natuurlijke houtsoorten.

Andere kenmerken van de woning, zijn elektrische rolluiken en toegangspoort en een eigen parkeerplaats.

Het resort heeft vele faciliteiten; een state of the art sportcomplex dat eigenaren het gebruik biedt van een volledig ingerichte fitnessruimte, tennisclub, atletiekbaan en voetbalveld. Er zijn een restaurant en bar in het clubhuis en de "Kidz Club" biedt een scala aan activiteiten voor kinderen tussen de 4 en 14 jaar tijdens de zomerperiode.

Samenvattend is dit een fantastisch luxe woning met kwalitatieve afwerking en aandacht voor detail, gelegen in een natuurlijke en prachtige omgeving die een scala aan sportieve en sociale activiteiten biedt om een uitstekende levensstijl te garanderen.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of een (video)bezichtiging.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Algemene details

- Bouwjaar: 2012
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, Uitzicht op de golfbaan, uitzicht op de bergen
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Gemeubileerd

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen) , Vloerverwarming
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie
- Meubilair: Inclusief meubilair
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Elektrische kookplaat , Koelvriescombinate, Toegang tot terras , Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Split level
- Energiecertificaat : B-

Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Privé
- Afmeting zwembad: 8x4
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Omheind terrein, Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Carport
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: Op de golfbaan
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 50KM
- Eigendom: Privé eigendom