DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 1,991,500 €

Ref: OD-D

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 3 slaapkamer, 2 badkamer villa's "Amendoeira" met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig zou kunnen hebben op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

220sm	600sm	3	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Deze moderne luxe en hoge kwaliteit 3 slaapkamer, 2 badkamer villa's "Amendoeira" met prive zwembad liggen in een nieuwe Urbanisatie op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 op korte termijn zullen volgen. Ontworpen door de gerenommeerde architect Vasco Vieira, bieden deze villa's u alle luxe en ruimte die u nodig zou kunnen hebben op een rustige locatie binnen handbereik van de diverse voorzieningen.

De entree op de begane grond leidt naar de hal met gastentoilet. Aangrenzend aan het gastentoilet is de eerste slaapkamer met inbouwkasten en directe toegang tot het exterieur. Verderop in de gang is aan uw linkerhand een studio / tweede slaapkamer en aan het einde van de gang is de master-suite met walk-in closet en en-suite badkamer met bad.

Een trap in de hal op de begane grond leidt naar de eerste verdieping met gastentoilet en de zeer ruime open woonkamer en keuken volledig ingericht met inbouwapparatuur. Vanuit de open woonkamer heeft u direct toegang tot het exterieur met het privé zwembad en het grote terras met BBQ.

Een verdere trap leidt naar het dakterras om te ontspannen en te genieten van het uitzicht over de omgeving.

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor een Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

Het geheel biedt 3 soorten villa's, geschakelde woningen, appartementen en een Clubhouse met restaurant, bar, spa, fitnessruimte en conciërge service.
Dit alles in een privé condominium op slechts 5 minuten van Albufeira centrum en het strand.

Deze high-end villas zijn in de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg om rustige en vredige omgeving te bieden.
Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Straatzijde
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom