DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: OD

Deze moderne luxe en hoogwaardige ontwikkeling ligt op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 binnenkort volgen. Ontworpen door de beroemde architect Vasco Vieira, bieden deze panden u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie dichtbij de diverse voorzieningen.

0sm	0sm	0	0	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Deze moderne luxe en hoogwaardige ontwikkeling ligt op slechts 5 minuten van Albufeira en het strand. De eerste fase van dit project is in aanbouw, waarna fase 2 en 3 binnenkort volgen. Ontworpen door de beroemde architect Vasco Vieira, bieden deze panden u alle luxe en ruimte die u nodig heeft op een rustige locatie dichtbij de diverse voorzieningen.

De ontwikkeling biedt 3 types villa's, geschakelde woningen, appartementen en een Clubhouse met restaurant, bar, spa, fitnessruimte en conciërgeservice.
Dit alles in een prive condominium op slechts 5 minuten van Albufeira centrum en het strand.
8 Villa's met zwembad - type "Figueira"
5 Villa's met zwembad - type "Amendoeira"
4 Villa's met zwembad - type "Sobreiro"
40 Geschakelde woningen met privé zwembad
16 Begane grond appartementen met privé zwembad
16 Penthouse appartementen met privé zwembad en terras op het dak

Alle woningen zijn voorzien van airconditioning, vloerverwarming in het gehele pand, pre-installatie voor het Smart-Home systeem en schuifdeuren van vloer tot plafond.

Gelegen op een hoger gelegen gebied net buiten Albufeira is dit een unieke ontwikkeling met een uitzonderlijk design, luxe voor de woningen als ook de diensten.
De woningen hebben een uitstekende afwerking en de hoogste normen van energie-efficiëntie, en worden aangevuld met 5-sterren faciliteiten en diensten, een Clubhouse, conciërge, restaurant, spa en fitnessruimte.

Deze high-end woningen liggen op de perfecte locatie, dicht bij alles en ver genoeg weg om een rustige en vredige omgeving te bieden. Neem snel contact met ons op als u deze kans niet wilt missen.

De eerste fase van dit project bestaat uit;
5 Villa's met zwembad - type "Figueira"
2 Villa's met zwembad - type "Amendoeira"
2 Villa's met zwembad - type "Sobreiro"
12 Geschakelde woningen met privé zwembad
8 Begane grond appartementen met privé zwembad en tuin
8 Penthouse appartementen met privé dakterras met eigen zwembad

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Algemene details

- Bouwjaar: 2024
- Type : Vrijstaand, Half vrijstaand, Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, Uitzicht op het platteland, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op het dorp, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé
- Parkeren: Garage, Privé parkeerplaats
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Verwarming
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

Interieurdetails

- Verwarming: Vloerverwarming (elektrisch) , Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Vloerverwarming
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Kleedruimte, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Alarm, Schuifdeuren, Pre-installatie surround sound systeem, Glasvezel, Lift
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Souterrain

Exterieurdetails

- Zwembad: Privé
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Straatzijde, Garage meerdere voertuigen, Garage
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Strand: 5 min. rijden
- Golf baan: 10 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. rijden
- Airport: 45KM
- Eigendom: Privé eigendom