DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água 525,000 €

## Ref: AGR001 (D1C)

Gelegen in een rustige, maar centrale omgeving biedt dit energie-efficiënte moderne gebouw studio's, 1, 2 & 3 slaapkamer appartementen. Luxe kwalitatieve afwerking, volledig ingerichte keuken en badkamer, groot privé terras, BBQ en zonnepanelen. De duplex penthouses hebben een groot dakterras met jacuzzi. Het complex heeft twee zwembaden, kinderspeelplaats, fitnessruimte, ondergrondse parkeergarage en grote tuinen.

116.05sm | 44.38sm | 3 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

CONCEPT
Dit luxe eco-condominium is gelegen op een centrale locatie in het hart van Albufeira dicht bij alle voorzieningen, winkels, restaurants, bars en stranden.  Door de combinatie van een uitzonderlijke bouw- en afwerkingskwaliteit met indrukwekkende groene referenties, haalt dit eigentijdse condominium het beste uit zijn toplocatie en voegt het een nieuw facet toe aan een buurt die zorgvuldig wordt gevormd door de hand van een van de grootste en meest gerespecteerde ontwikkelaars. Dit gesloten condominium biedt luxe en ruimte en staat garant voor exclusief wonen in appartementen met royale leefruimten, balkons, een fitnessruimte en een ondergrondse parkeergarage. Kwaliteit gaat buiten verder, met een groot zwembad en kinderbad, sociale en ontspanningsruimten, allemaal omgeven door aangelegde tuinen.

LOCATIE, LOCATIE, LOCATIE
De Algarve, synoniem met kwaliteit van leven, het hele jaar door buitenactiviteiten, landschappelijke schoonheid, stranden, golfbanen en nog veel meer, vormt de inspirerende achtergrond voor dit appartementencomplex. De Algarve is een goed bediende, zeer toegankelijke, veilige en moderne uitvalsbasis, zowel voor een permanente woning als voor ontspannende vakanties en is gemakkelijk te bereiken vanuit de belangrijkste steden van Europa. Er zijn regelmatige vluchten naar de internationale luchthaven van Faro (25m), evenals uitstekende rechtstreekse snelwegverbindingen naar Lissabon (2u30m) en Sevilla (2u25m).

Albufeira staat al lang bekend om zijn vermogen om moderne stadsfaciliteiten te combineren met de traditionele charme van de Algarve. Met uitzicht op de Atlantische Oceaan en met een ongelooflijk totaal van 25 blauwe vlag stranden. Albufeira blinkt uit als een 21e-eeuwse bestemming, het verstrekken van een levendig centrum voor vrije tijd, entertainment en sportieve bezigheden, terwijl op hetzelfde moment het aanbieden van de nieuwste in de hedendaagse diensten, gemakkelijk in staat om te voldoen aan uw eisen Het condominium zelf is te vinden in een rustig maar centraal deel van de stad, dicht bij winkels, restaurants, het plaatselijke privé-ziekenhuis, en op slechts 20 minuten lopen naar de stranden Praia dos Pescadores en Praia da Oura.

Dit deskundig ontwikkelde condominium is een van de laatste elementen die worden gebouwd in een zorgvuldig samengestelde woonwijk van individuele huizen en appartementsgebouwen die een identiteit delen die is gebaseerd op de kwaliteit van de bouw en het leven. De bouwers kunnen terugkijken op meer dan 30 jaar in de Portugese vastgoedsector en werken volgens kernwaarden van duurzaamheid en milieubeheer. De wijk is een van hun ontwikkelingen in heel Portugal, en een goed voorbeeld van hun code van innovatie en toewijding aan het bouwen van nieuwe gemeenschappen.

LUXE AFWERKINGEN
In een duidelijke weerspiegeling van de toewijding van de ontwikkelaars aan innovatie en duurzaamheid, is het gebouw ontworpen volgens indrukwekkende groene parameters, met een reeks milieuvriendelijke kenmerken om de impact op het milieu te minimaliseren en energiebesparingen te garanderen die 45% boven het gemiddelde liggen. Naast hoogwaardige thermische isolatie is het gebouw voorzien van sensorgestuurde gemeenschappelijke LED-verlichting en voorzieningen voor het opladen van auto's. De eindbeslissing over de individuele afwerking ligt bij de klant, nadat hij rekening heeft gehouden met domotica, apparaten met A-label, elektrische rolluiken, royale ramen/deuren met dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning, of composiet en keramische vloeren, met twee afwerkingsopties, "city" en "beach", die bepalend zijn voor de vloeren, keuken- en badkamerafwerking. Voor nog meer exclusiviteit en allure beschikken de dakappartementen over een ruim terras, compleet met jacuzzi, terwijl de appartementen op de begane grond een privétuin hebben.

FACILITEITEN
De gemeenschappelijke ruimtes van het condominium, zowel binnen als buiten, zijn stijlvol en complementair aan de individuele appartementen en brengen kwaliteit en variatie in het condominium leven. De 2200 m2 buitenruimte biedt ruimte voor rust, ontspanning en plezier, met een zwembad voor volwassenen en kinderen, weelderige, aangelegde tuinen en een kinderspeelplaats. Binnen is er een goed ingerichte fitnessruimte en ondergrondse parkeergarages. De zuidwestelijke ligging van het gebouw biedt de hele dag zon en prachtige zonsondergangen over de stad naar de zee.

HISTORIE
De aannemer is al meer dan 30 jaar act...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Algemene details

- Bouwjaar: 2023
- Type : Geschakeld
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op de stad, uitzicht op het zwembad, Uitzicht op de tuin
- Zwembad: Privé, Gemeenschappelijk
- Buitenruimte: Privé tuin, Gemeenschappelijke tuin, Terras / Balkon, Dakterras
- Watervoorziening: Aansluiting gemeente water
- Riolering: Aansluiting gemeente riool
- Rolstoeltoegankelijk

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen)
- Warm water : Zonnepanelen
- Isolatie: Dubbele beglazing, Thermische isolatie, Geïsoleerd dak
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Magnetron, Oven, Afzuigkap, Wasmachine, Vaatwasser, Inductie kookplaat, Koelvriescombinate, Toegang tot de tuin, Toegang tot terras , Granieten aanrechtblad, Silestone werkblad
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Inbouwkasten, Airconditioning, Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Elektrische rolluiken , Internet/Wifi, Schuifdeuren, Glasvezel, Lift, Satelliet TV
- Overige ruimtes: Fitnessruimte, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Tweede etage
- Energiecertificaat : A+

## Exterieurdetails

- Zwembad: Gemeenschappelijk, Chloor, Privé
- Buitenruimte: Gemeenschappelijke tuin , Electrische poort , Dakterras, Terras / balkon, Automatische irrigatie
- Parkeren: Garage meerdere voertuigen, Garage
- Strand: 15 min. lopen
- Golf baan: 5 min. rijden
- Supermarkt: 5 min. lopen
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 5 min. lopen
- Airport: 10KM
- Eigendom: Privé eigendom