DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Odemira 2,950,000 €

## Ref: SV1573

Is een vriendelijke, pretentieloze, ecologisch gevoelige Lodge aan het meer in het zuiden van Portugal met uitstekende service.
Het is omgeven door een ongerept landschap dat de thuisbasis is van een grote verscheidenheid aan dieren in het wild en vogels.
Met tal van activiteiten en authentieke internationale gerechten is er voor elk wat wils in The Quinta.

442sm | 60000sm | 16 | 16 | NEE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dit volledig gemeubileerde handelspand is te koop in Santa Clara-a-Velha, Odemira.

Het pand is gebouwd volgens een hoge standaard en ligt op 60000m2. Het wordt momenteel gebruikt als een bed & breakfast dat al 10 jaar op rij een certificaat van uitmuntendheid heeft gekregen door de Travelers Choice Award. Deze verborgen oase ligt op een schilderachtige locatie aan het meer, omringd door een verscheidenheid aan dieren in het wild en vogels.

Bestaande uit een volledig uitgeruste professionele keuken, bar, wasplaats, twee salons, kantoor en 16 slaapkamers met en-suites.

Buiten is er een tuin met terrassen en zitjes, een pizzaoven en bbq, garage/werkplaats, massageruimte en houtgestookte sauna. Het terrein biedt een afgelegen ligging en beschikt over een scala aan tropische planten, bloemen en moestuinen. Er is ook een schaduwrijke yoga-shala, de perfecte ruimte voor rust en ontspanning met uitzicht over het meer. Het land is ook compleet met een eigen helikopterplatform.

Het pand is voor 90% op zonne-energie en de elektriciteit wordt aangedreven door fotovoltaïsche arrays.

Dit is een geweldige investeringsmogelijkheid als u uw eigen bedrijf wilt runnen, aangezien er een overdraagbare Al (Alojamento Local)-licentie is, perfect als u inkomsten wilt genereren.

Gelegen dichtbij Beja, de hoofdstad van de lagere regio van Alentejo. De schilderachtige stad biedt een rijke geschiedenis, waaronder het kasteel van Beja. Er is een breed scala aan lokale restaurants en cafés die lokale, traditionele producten uit de Alentejo serveren. De accommodatie ligt ook op een uur van de zuidkust.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Algemene details

- Gemeenschappelijke parking
- Type : Vrijstaand
- Uitzicht: Zeezicht, uitzicht op een meer
- Parkeren: Garage
- Buitenruimte: Privé tuin, Terras / Balkon
- Watervoorziening: Waterbron
- Riolering: Septic tank

## Interieurdetails

- Verwarming: Airconditioning (verwarmen & koelen) , Open haard
- Warm water : Boiler (elektrisch)
- Meubilair: Meubilair niet inbegrepen
- Keuken: Voorzien van inbouwapparatuur, Toegang tot de tuin
- Badkamer(s): Bad, Douche, Bidet
- Slaapkamer(s): Toegang tot het terras, En-suite slaapkamer(s)
- Afwerkingen: Surround sound systeem, Internet/Wifi
- Overige ruimtes: Bijkeuken, Bergruimte
- Indeling: Begane grond , Eerste etage, Vliering
- Energiecertificaat : C

## Exterieurdetails

- Tuin
- Buitenruimte: Privé tuin
- Parkeren: Privé parkeerplaats, Carport
- Uitzicht: uitzicht op een meer
- Riolering: Septic tank
- Watervoorziening: Waterbron
- Strand: 45 min. rijden
- Golf baan: 45 min. rijden
- Supermarkt: 30 min. rijden
- Restaurant: 5 min. lopen
- Gezondheidscentrum: 45 min. rijden
- Airport: 120KM
- Eigendom: Privé eigendom